

SOM

TİCARET MERKEZİ 4

444 6 766
som.com.tr

SOM

Som Yapı 1989 yılında kurulmuş olup, müşterilerine , güvenli ve huzurlu yaşam alanları inşa ederek, kalite ve estetiğin bir arada sunulduğu yapılara imza atmaktadır.

İşine olan saygısı, müşterileri nezdinde ki güvenilirliği ile doğayı korumayı amaçlayan her projesini, mükemmellik ilkesi ile gerçekleştirmektedir.

Kalitesini yapmış olduğu ve yapacağı tüm projeler için teminat göstererek **“Şehre ve Ülkemize Kalıcı Eserler Bırakma”** hedefiyle çalışmalarını sürdürmektedir.

Vizyonumuz

Som Yapı işine olan saygısı ve bağlılığı müşterileri ile aile bağlarını güçlendirmeyi ilke edinmiştir. Çalışma arkadaşlarının memnuniyetlerini ve sürekliliğini sağlamakla birlikte sağlam ve kalıcı eserler inşa ederken "üst kalitede hizmeti" hedefler.

Misyonumuz

İnşaat sektöründeki tüm teknolojik gelişmeleri takip etmek, kabul gören kalite ve standartlarda hizmet sunmaktır. Ülkesi ve müşterileri için güvenilirlik, devamlılık ve saygınlık simgesi olarak, deprem kuşağında bulunan ülkemizde sağlam, güvenli yaşam alanları oluşturmaktır.

SOM TİCARET MERKEZİ 4



SOM
TİCARET MERKEZİ 4

**TİCARİ ALANLARIN MERKEZİ
OLMAYA DEVAM EDİYORUZ...**

SOM
TİCARET MERKEZİ 4



TİCARETİN KALBİNDE YERİNİZ HAZIR.

Mega kentin mega ticaret ağında, devasa depolar ile hacminizi büyütün.

10.900 metrekare arsa üzerine kurulu, 770 ile 3270 metrekare arasında 24 bağımsız bölümden oluşan, **Kanal İstanbul, TEM otoyolu Ispartakule ve Mahmutbey gişeleri, Kuzey Marmara Otoyolu bağlantı yollarına, İstanbul Havalimanı** gibi merkezi noktalara yakınlığı ile yatırımcısına yakıt ve zaman kazandıracak eşsiz bir lokasyona sahiptir.

Türkiye'nin en büyük gıda tedarik sitesi olan İstanbul Gıda Toptancılarındaki 1.100 firmaya sadece 200 metre mesafede, Ticaretin İstanbul'dan Türkiye'ye açılan 35.000 farklı ürünün satış noktası **İstoç Ticaret Merkezi**'ne sadece 20 dakika, **Halkalı Gümrük Merkezi** ve bölgedeki bir çok **Organize Sanayi Bölgesine** olan yakınlığı ile yatırımcısına yakıt ve zaman tasarrufu sağlayabilecektir.



Karadeniz

İSTANBUL
HAVALİMANI

KUZEY MARMARA OTOYOLU

Sarıyer

Beykoz

SOM
TİCARET MERKEZİ 4

SAZLIBOSNA
KÖPRÜSÜ

Fatih Terim
STADYUMU

H Cam ve Sekura
Şehir Hastanesi

Hasdal

TEM

YHT

HADIMKÖY GİŞELER

SOM TİCARET
MERKEZİ 3

İGTOT

OLİMPİYAT
STADI

BAŞAKŞEHİR

MASKO

MALL OF
İSTANBUL

İSTOC

Kağıthane

Bahçeşehir

AKBATI AVİM

AVCILAR GİŞELER

Ispartakule

Eyüpultan

Şişli

Beşiktaş

Beyoğlu

Boğaziçi

Üsküdar

E-5

Esenyurt

Küçükçekmece
Gölü

Küçükçekmece

Bahçelievler

Fatih

Beylikdüzü

Avclar

E-5

E-5

Bakırköy

Zeytinburnu

Kadıköy

Marmara Denizi

SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr



Her Kata
TIR GİRİŞİ

SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr

A worker wearing a grey polo shirt and a bright yellow high-visibility safety vest with reflective stripes is operating a black and red pallet truck. The worker's right hand is on the handle of the truck. The truck has a control panel with a small LCD screen and several buttons. The background is a blurred industrial or warehouse setting with orange and blue markings on the floor.

Metrekarede

1.5 TON TAŞIMA KAPASİTESİ

SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr



SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr



SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr



PLANLAR

PLANLAR

PLANLAR

PLANLAR

PLANLAR

PLANLAR

PLANLAR



SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4



SOM TİCARET MERKEZİ 4



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	KAT	TAPUYA ESAS NET ALAN (m ²)	TAPUYA ESAS BRÜT ALAN (m ²)	KAPALI TAHSİSLİ ALAN (m ²)	AÇIK TAHSİSLİ ALAN (m ²)	TOPLAM SATILABİLİR NET ALAN (m ²)	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m ²)
1	OFİS 01	1. NORMAL KAT	308,32 (m ²)	329,19 (m ²)	541,47 (m ²)	0,0 (m ²)	870,66 (m ²)	1.131,86 (m ²)
2	OFİS 02	2. NORMAL KAT	52,34 (m ²)	57,45 (m ²)	2.349,52 (m ²)	0,00 (m ²)	2.406,97 (m ²)	3.129,06 (m ²)
TOPLAM			306,66 (m ²)	386,64 (m ²)	2.890,99 (m ²)	0,00 (m ²)	3.277,63 (m ²)	4.260,92 (m ²)

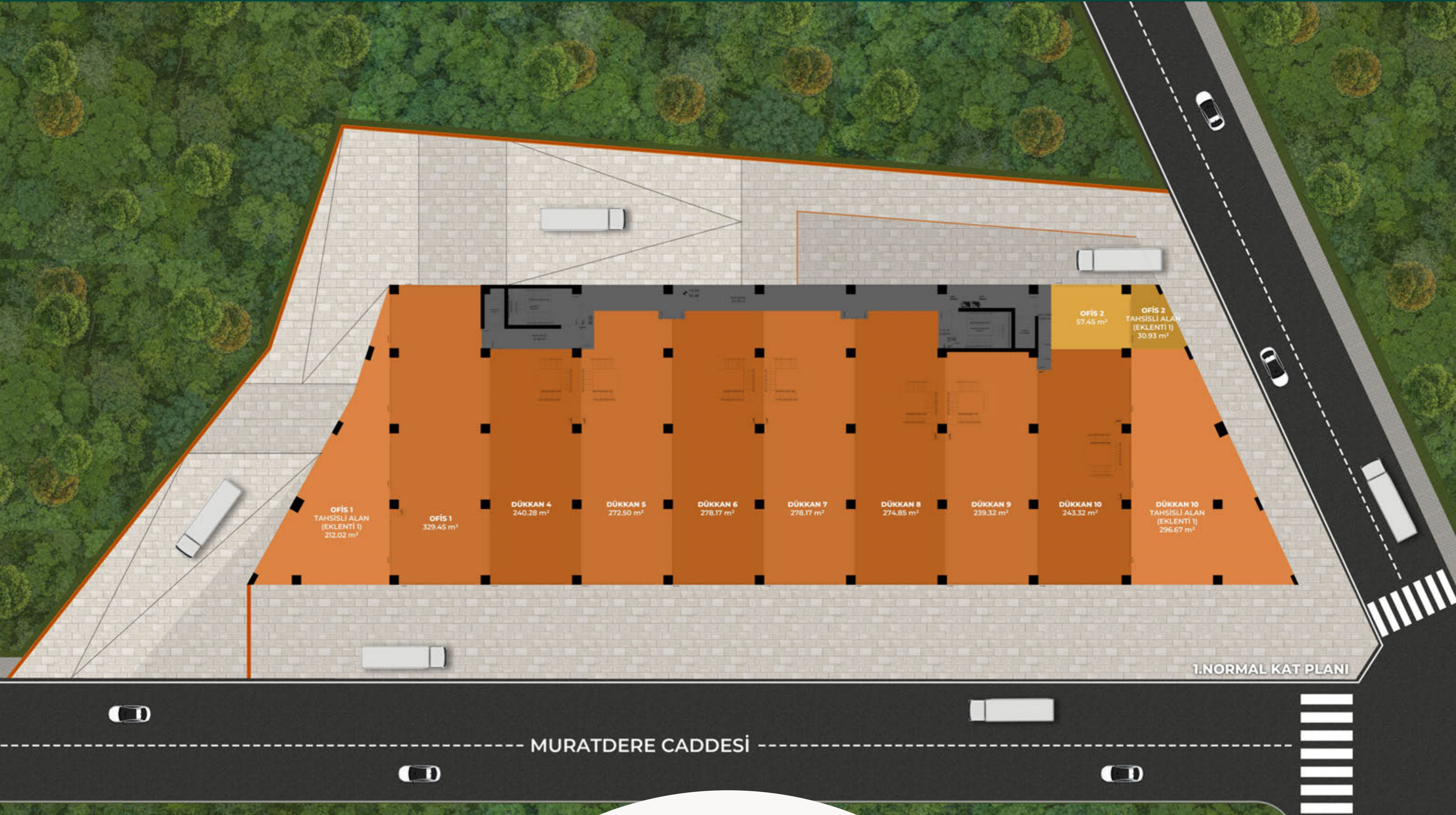
1. NORMAL KAT | TOPLAM 2 ADET TİCARİ NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM VARDIR.

444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4



SOM TİCARET MERKEZİ 4



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	KAT	TAPUYA ESAS NET ALAN (m ²)	TAPUYA ESAS BRÜT ALAN (m ²)	KAPALI TAHSİSLİ ALAN (m ²)	AÇIK TAHSİSLİ ALAN (m ²)	TOPLAM SATILABİLİR NET ALAN (m ²)	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m ²)
1	DÜKKAN 04	ZEMİN KAT	646,42 (m ²)	712,39 (m ²)	258,39 (m ²)	97,42 (m ²)	1.068,20 (m ²)	1.388,66 (m ²)
2	DÜKKAN 05	ZEMİN KAT	709,11 (m ²)	774,75 (m ²)	319,11 (m ²)	96,14 (m ²)	1.190,00 (m ²)	1.547,00 (m ²)
3	DÜKKAN 06	ZEMİN KAT	723,85 (m ²)	787,95 (m ²)	330,28 (m ²)	96,01 (m ²)	1.214,24 (m ²)	1.578,51 (m ²)
4	DÜKKAN 07	ZEMİN KAT	726,42 (m ²)	787,95 (m ²)	330,28 (m ²)	96,09 (m ²)	1.214,32 (m ²)	1.578,62 (m ²)
5	DÜKKAN 08	ZEMİN KAT	716,50 (m ²)	775,71 (m ²)	336,62 (m ²)	318,31 (m ²)	1.430,64 (m ²)	1.859,83 (m ²)
6	DÜKKAN 09	ZEMİN KAT	641,50 (m ²)	697,17 (m ²)	239,32 (m ²)	96,24 (m ²)	1.032,73 (m ²)	1.342,55 (m ²)
7	DÜKKAN 10	ZEMİN KAT	681,21 (m ²)	741,25 (m ²)	539,99 (m ²)	97,81 (m ²)	1.379,05 (m ²)	1.792,77 (m ²)
8	DÜKKAN 11	ZEMİN KAT	391,65 (m ²)	427,56 (m ²)	0,0 (m ²)	177,87 (m ²)	605,43 (m ²)	787,06 (m ²)
TOPLAM			5.236,66 (m ²)	5.704,73 (m ²)	2.353,99 (m ²)	1.075,89 (m ²)	9.134,61 (m ²)	11.874,99 (m ²)

ZEMİN KAT | TOPLAM 8 ADET TİCARİ NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM VARDIR.

SOM TİCARET MERKEZİ 4



SOM TİCARET MERKEZİ 4



BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	NİTELİK	KAT	TAPUYA ESAS NET ALAN (m ²)	TAPUYA ESAS BRÜT ALAN (m ²)	KAPALI TAHSİSLİ ALAN (m ²)	AÇIK TAHSİSLİ ALAN (m ²)	TOPLAM SATILABİLİR NET ALAN (m ²)	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m ²)
3	DÜKKAN 01	1. BODRUM KAT	494,17 (m ²)	555,51 (m ²)	1.282,38 (m ²)	160,28 (m ²)	1.998,17 (m ²)	2.597,62 (m ²)
4	DÜKKAN 02	2. BODRUM KAT	533,52 (m ²)	580,82 (m ²)	287,87 (m ²)	97,63 (m ²)	966,32 (m ²)	1.256,22 (m ²)
5	DÜKKAN 03	3. BODRUM KAT	474,56 (m ²)	508,63 (m ²)	1.278,14 (m ²)	79,31 (m ²)	1.866,08 (m ²)	2.425,90 (m ²)
TOPLAM			1.502,25 (m ²)	1.644,96 (m ²)	2.848,39 (m ²)	337,22 (m ²)	4.830,57 (m ²)	6.279,74 (m ²)

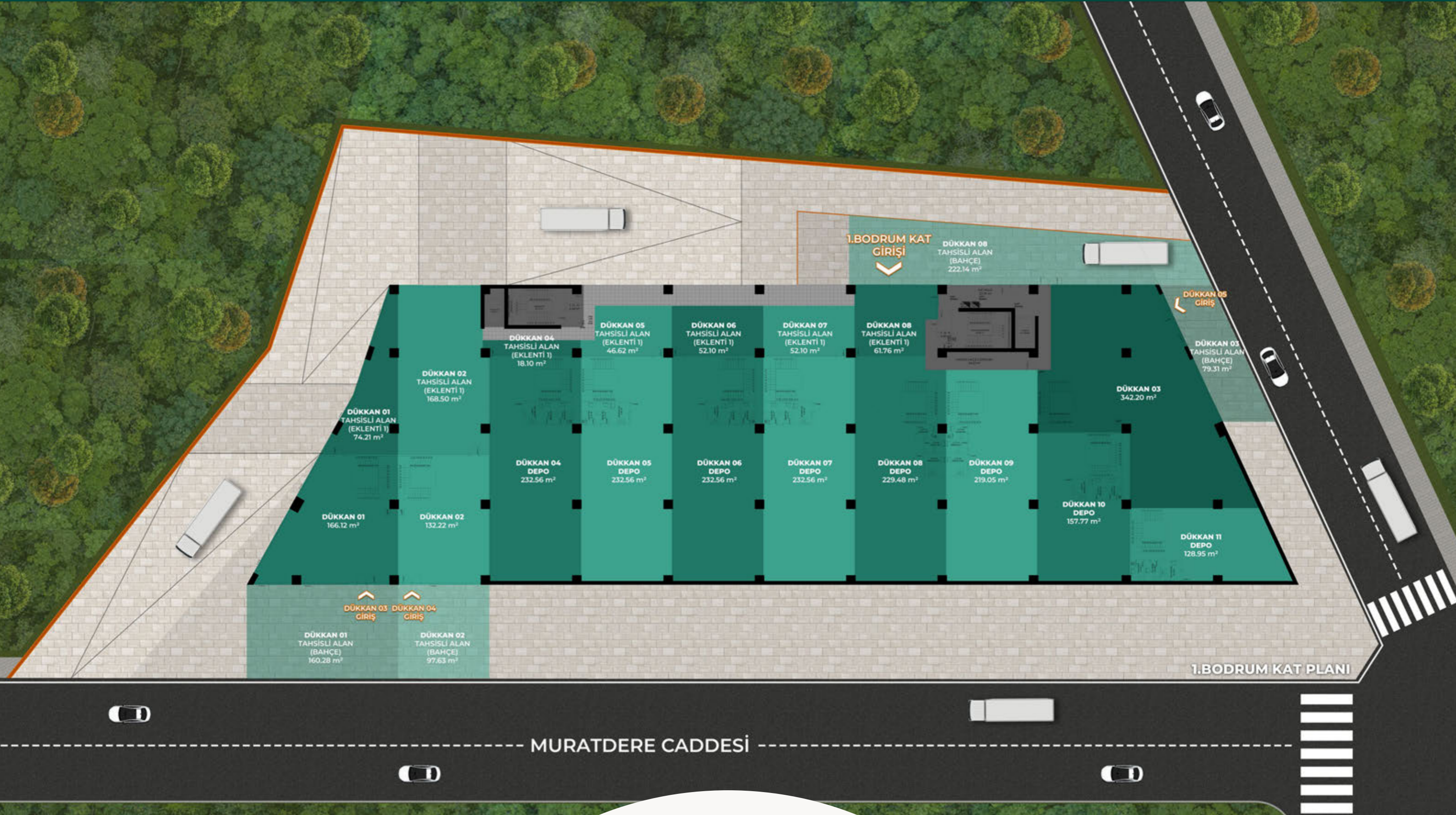
1. BODRUM KAT | TOPLAM 3 ADET TİCARİ NİTELİKLİ BAĞIMSIZ BÖLÜM VARDIR.

444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4



SOM TİCARET MERKEZİ 4

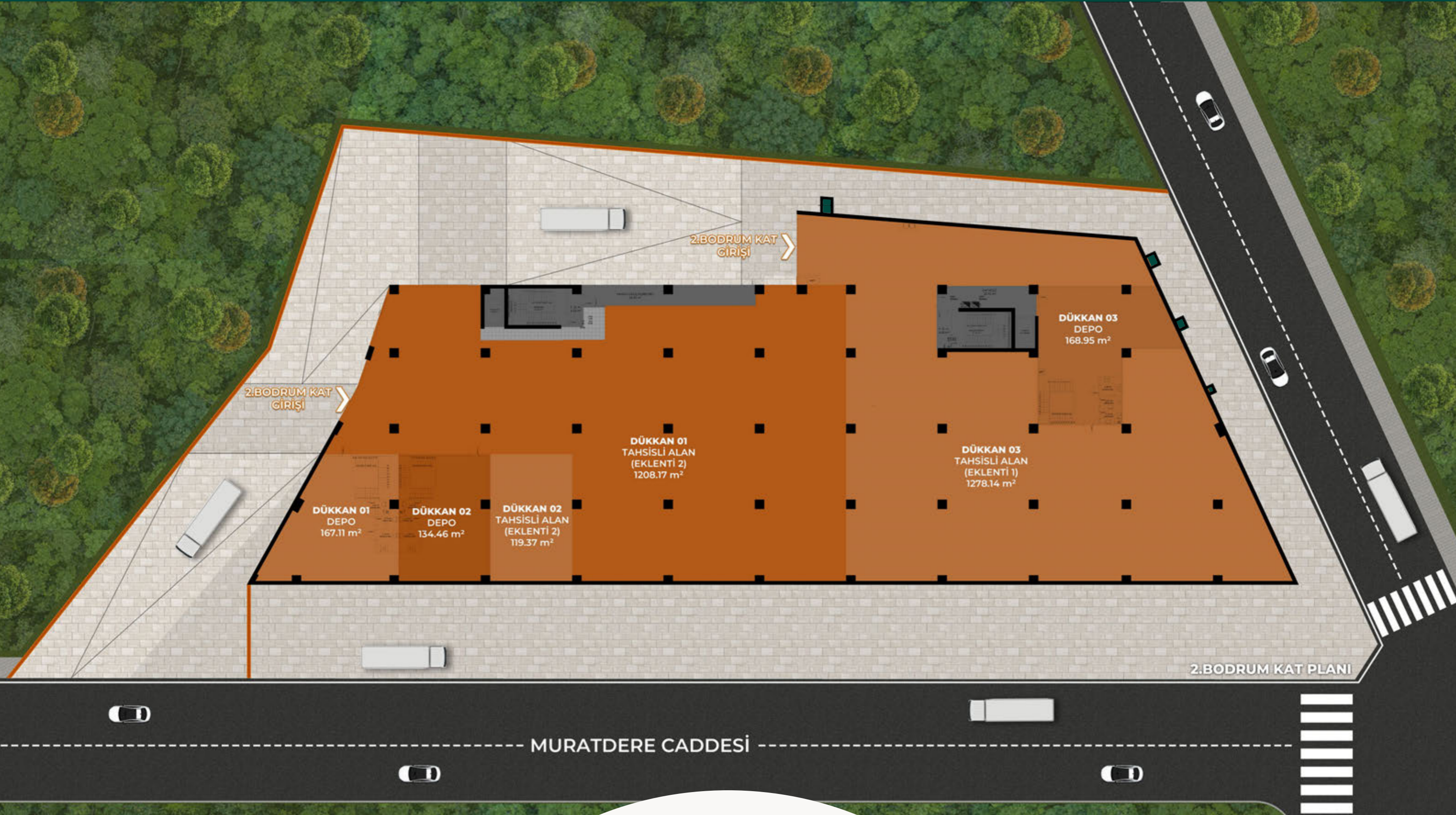


444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4



444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4

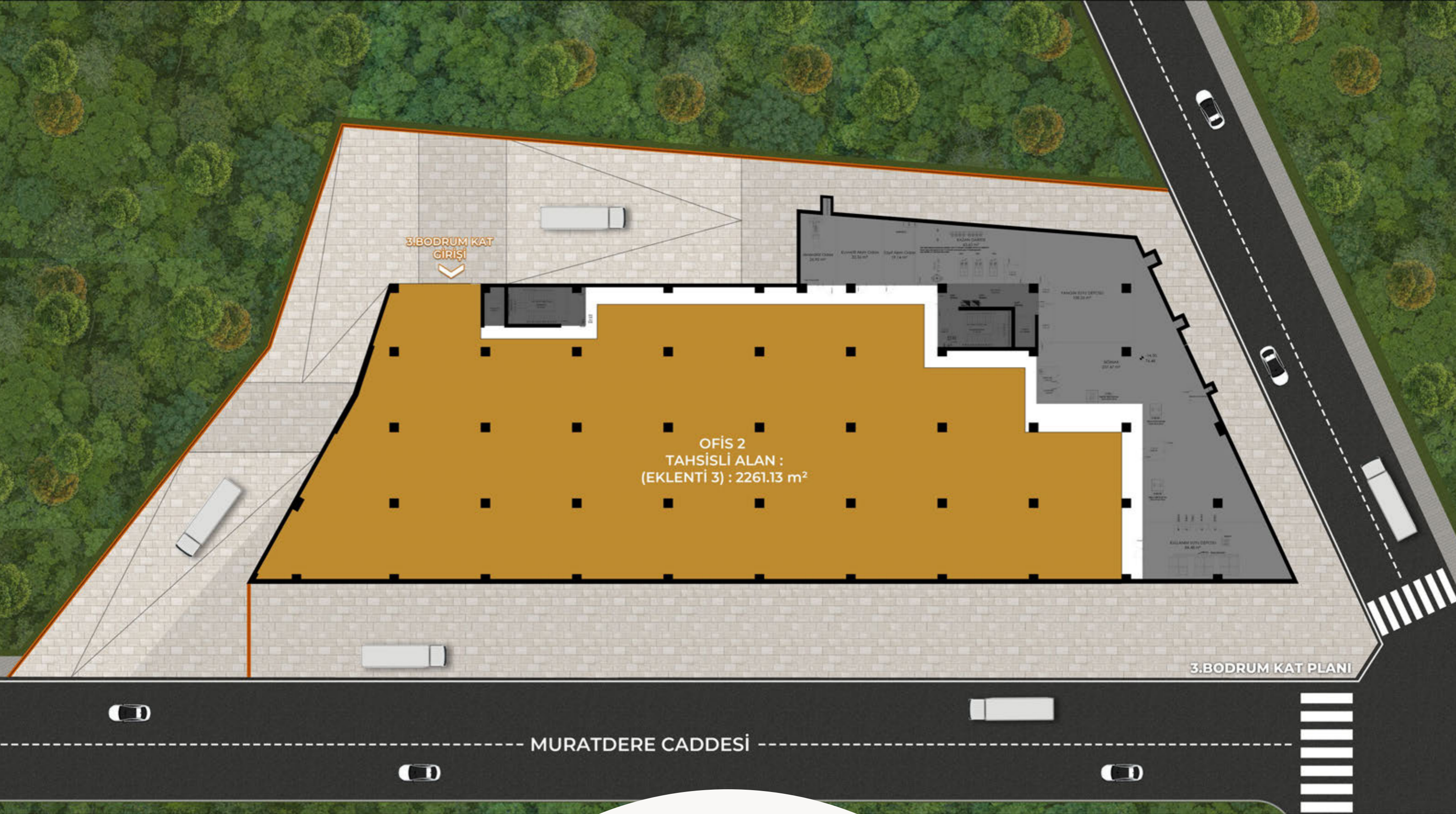


444 6 766

SOM

som.com.tr

SOM TİCARET MERKEZİ 4



SOM

TİCARET MERKEZİ 4

SATIŞ OFİSİ:

Kayabaşı Mh. Kayaşehir Blv. No: 32,
Başakşehir / İSTANBUL

SATIŞ VE DETAYLI BİLGİ:

444 6 766
som.com.tr